



# Projektbeskrivning Vision 2025

## Banans utveckling





## Innehåll

Bakgrund.....	3
Säkerhet.....	3
Greener.....	4
Bunkrar .....	4
Designutveckling.....	4
Träningsytor.....	4
9-hållslinga med återkomst till klubbhus.....	4
Projektet .....	5
Delprojekt 1 .....	5
Delprojekt 2 .....	7
Nästa steg .....	7
Ekonomi – investering .....	7
Översikt.....	7
Delprojekt 1 .....	7
Delprojekt 2 .....	7
Ekonomi – finansiering .....	8
Översikt.....	8
Delprojekt 1 .....	8
Delprojekt 2 .....	8
Risakanalys .....	8
Likviditet .....	8
Finansiering .....	9
Tomtförsäljningar .....	9
Projektets slutförande.....	9
Gräset växer inte enligt förväntan och vädrets påverkan .....	10
Oförutsedda kostnadsökningar .....	10
Förslag till beslut för föreningsstämman.....	10



## Bakgrund

Denna projektbeskrivning syftar till att förklara projektets bakgrund, genomförande, ekonomi mm.

En förutsättning för genomförande av projektet är att banan kan spelas med 18 hål under genomförandet. Kortare perioder kan vissa hål spelas med provisoriska greener.

Projektets mål är att säkra klubbens utveckling för framtiden och skapa en modern anläggning som möter framtidens krav från oss golfare. Nuvarande och kommande miljökrav kommer göra det utmanande och dyrt att med dagens bana skapa spelbara ytor.

Sundsvalls Golfklubb första del byggdes i början på 50-talet och slutfördes i nuvarande form under 60-talet. Löpande uppdateringar har genomförts främst under 2010-talet. De främsta orsakerna till att styrelsen arbetat med denna utvecklingsplan är:

- Säkerhet
- Greener
- Bunkrar
- Designutveckling
- Träningsytor
- 9-hålsslinga med återkomst till klubbhus

För att sammantaget skapa en plan som adresserar dessa problem har klubben sedan 2018 samarbetat med Pierre Fulke som är en av Sveriges främsta banarkitekter med banor som tex Visby och Åhus-Kristianstad som rankas bland de bästa i Sverige. Genom Pierres hjälp vill styrelsen säkerställa att vi får bästa möjliga utfall av projektet både när det gäller banan framtida design men också ett framgångsrikt genomförande.

## Säkerhet

Klubben har stora utmaningar med säkerheten dels gällande vissa delar i vår bandesign och kring range och parkering.

## Banan

Säkerhetsrisker som finns på banan tex genom dolda hål som återkommande skapar incidenter men där det är en tidsfråga innan allvarigare incidenter inträffar. Detta gäller

- utslaget på hål 10 med risk för spelare som inte syns bakom krönet
- utslag på hål 11 där spelare på hål 10 och hål 14 är i riskzonen
- utslag på hål 14 där green på hål 11 är i riskzonen
- utslag på hål 16 där spelare på hål 13 är i riskzonen
- utslag på hål 1 där spelare på hål 18 och 3 är i riskzonen
- green på hål 16 är i farozonen för bollar från rangen

## Range och parkering

Under 2020 har vi haft ca 8 rapporterade skador på bilar på parkeringen vilket motsvarar genomsnittet per år sedan 2010. 2015 var det värsta året med 15 skadeanmälningar och efter höjning av nätet minskade också skadorna för att under de senaste två åren vara tillbaka på genomsnittsnivån. Vårt skadeutfall innebär att vi är bland de klubbar som har högst skadefrekvens i Sverige. Precis som ovan beskriven problematik på banan finns också risken att personer kan bli träffade av bollar från rangen med väsentligt allvarigare konsekvenser. Vi ser också en risk att vi inte kommer kunna försäkra oss mot skador på parkeringen, något som också lyfts från vårt försäkringsbolag. Det i sig skulle innebära att vi endera blir tvungna att stänga rangen eller arrangera parkeringsmöjligheter på säkert avstånd från rangen vilket skulle få stora konsekvenser för upplevelsen vid besök på klubben. Vid en stängning av rangen får det också ekonomiska konsekvenser.



## Greener

Eftersom våra greener (i de äldsta fallen) närmar sig 70 år och inte är byggda med modern konstruktion så närmar sig greenerna sig en tidpunkt när vi kommer att vara tvungna att investera för att ha spelbara greenytor till en rimlig kostnad och arbetsinsats. De äldre greenerna kommer bli ännu svårare att kunna leverera i en kvalitet som vi medlemmar förväntar oss med tanke på nya miljökrav som hela tiden skärps. Om vi inte vidtar föreslagna åtgärder på våra greener ser vi därmed en stor risk till fördyrning och en försämrad kvalitet. När det kommer att inträffa i tid kan nog ingen säga men vi närmar oss den tidpunkten med rask takt. Vi har i dagsläget 4 nygjorda greener (nuvarande 2, 3, 8 och 17) resterande är från när de ursprungligen byggdes.

## Bunkrar

En av de vanligaste synpunkterna vi får är standarden på våra bunkrar. Vårt grundproblem är att det inte finns någon avgränsning mellan bunkersanden och det underliggande materialet (jorden). Det här innebär att sanden med tiden blandas med jorden och skicket försämras. Dräneringen i nybyggda bunkrar är förbättrad och resultatet är att bunkrarna klarar regn på ett mycket bättre sätt. Nybyggda bunkrar kommer resultera i att vi kommer kunna erbjuda bättre bunkrar som är jämnare i hårdhet. Vid en ombyggnation har vi möjlighet att utforma bunkrar som ger en bättre upplevelse både till utseende och spelmässigt. Vi får också möjlighet att fundera över bunkrarnas placering så att det hamnar spelstrategisk på den bästa platsen.

## Designutveckling

Sedan 50-talet har golfen utvecklats både gällande vår utrustning och sättet vi spelar golf på. Det i sig gör att banan behöver utvecklas för att över tid utgöra en intressant bana för att på lång sikt vara attraktiv för medlemmar och gäster. Risken att inte utveckla banan ur ett design-perspektiv är att banan inte blir konkurrenskraftig mot andra banor och att vår ekonomi därmed kan försämras och klubben då hamnar i en negativ spiral. Genom den föreslagna masterplanen åtgärdas flera av de designmässigt mer tveksamma hålen och ersätts av hål med ny och modern design. Övriga hål ska i en långsiktig plan också uppdateras för att ytterligare stärka konkurrenskraften.

## Träningsytor

Klubben har en unik samlingsyta kring klubbhuset med alla faciliteteter samlat inom nära håll. Range och andra träningsytor har med tiden som antalet medlemmar och gäster ökat blivit något som är en trång sektor för alla besökare. Såväl de som vill träna hos oss men också de som vill värma upp inför sitt spel på banan. Det begränsar våra möjligheter till ökade intäkter främst på rangen. Vår framgångsrika juniorverksamhet som både skapar glädje och tillväxt inom golfen är också en viktig del av vårt varumärke. Den delen av vårt varumärke bidrar både till ett intresse och en attraktion kring klubben samt stärker vår ekonomi genom utökade samarbeten med våra partners. Juniorverksamheten och andra delar av klubbens verksamhet krockar då och då och skapar onödigt irritation. Genom förbättrade träningsytor bidrar vi till ytterligare förbättrad attraktion för medlemmar och gäster samt fortsatta utvecklingsmöjligheter för juniorverksamheten.

## 9-hålsslinga med återkomst till klubbhus

Vår kiosk är sedan länge i sådant skick att en investering snart är ett måste för att kunna erbjuda pausfika efter 9 hål. I arbetet har det därför varit ett starkt önskemål att spelflödet ska formas så att vi återvänder till klubbhuset efter 9 hål. Det löser dels investeringsbehovet som finns, det skapar också bättre möjlighet för en krögare att skapa en lönsam verksamhet då försäljningen efter 9 hål kan lösas i klubbhuset. Slutligen skapar det möjlighet med start på hål 10 tex för de som vill spela 9 hål tidigt på morgonen eller vid tävlingar.



## Projektet

Styrelsen föreslår att föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att dela upp projektet som blir mer greppbart och lämpligare att besluta på föreningsstämman. Styrelsen har en grov plan för projektets genomförande och finansieringen men vid en uppdelning av projektet kommer vi ha möjlighet att löpande anpassa planen både gällande entreprenaden och ekonomin. Styrelsen menar att en uppdelning möjliggör minskad risk för genomförandet. Det är dock av vikt att föreningsstämman beslutar att detta är den långsiktiga planen för banans utveckling. Projektets uppdelning anpassas till rådande förutsättningar och beslutas löpande av föreningsstämman genom delbeslut av nästa del i projektet.

För fullständig masterplan hänvisas till separat dokument skapat av Pierre Fulke Design. Banan enligt förslag kommer att ha par 70 och en längd från bakre "normaltee" på 5300 m och 4600 m från främre "normaltee".

## Delprojekt 1

### Våren 2021

Denna del av projektet byggs 4 nya hål som kommer vara hål 4, 9, 10 och hål 14 i den nya bansträckningen. Samtliga greener och majoriteten av övriga spelytor kommer byggas utanför de spelytor vi idag använder. På detta sätt skapar vi möjlighet att genomföra senare delar av projektet och hela tiden kunna erbjuda spel över 18 hål något som varit ett tydligt önskemål från medlemmarna. Dessa greener kommer inte tas i spel under 2021 utan vi får se fram mot säsongöppningen 2022 när dessa har fått stå på tillväxt hela sommaren 2021.

1. Dammen vid nuvarande hål 5 skall grävas ut för skapa en större damm för att försvåra spel över vattnet och göra det till ett par som 5 som därmed kommer spelas och upplevas längre främst för de duktigare spelarna. Dammen kommer efter utökningen också synas på ett bättre sätt och därmed skapa en bättre estetisk upplevelse.
2. Blivande hål nr 4 kommer att anläggas på den plats vi kallar 5 B och som idag fungerar som träningsytor, tee hittar du direkt till höger efter du passerat över bron från hål 3. Detta blir ett relativt kort par 3 på ca 110/140 m och kommer att omringas av ett vattendike till vänster och bunkrar till höger för att skapa en lagom utmaning.
3. Massorna från utgrävningen av dammarna ska transporteras upp på berget ovan våra parkeringsytor och klubbhuset. Här kommer nya hål 9 att anläggas. Ett par 3 hål med fin utsikt över omgivningen och framförallt området med nuvarande hål 2-6. Om du har en stund över någon gång när du besöker klubben så ta gärna en promenad och titta på utsikten över banan. Hålet kommer förutom av utsikten att ramas in av de fina krokiga tallarna som finns på berget sedan länge. Här är vi närheten av de gravlämningar som finns i området men efter gemensam syn med Länsstyrelsen har de lämnat sitt godkännande efter en mindre justering. Hålet kommer att bli ca 115/140 m
4. Hål 10 kommer att starta från nuvarande utslagsplatser på rangen och sträcka sig ner till den green som nu ej används. För att göra denna korta par 4 till ett spännande, utmanande och visuellt fint hål så ska en damm anläggas på vänstra sidan i spelriktningen. Hålet kommer spelas ca 205/250 m så för den långtslående är det möjligt att nå men du sätter också vattnet i spel. För de som inte slår så långt kommer det att gå bra att rulla in bollen från höger där det lutar ner mot greenen och du kan därmed hålla god marginal mot vattnet, se upp för bunkrarna till höger.
5. Blivande hål 14 är det hål som vi som arbetat med detta nog ser mest fram mot. Här kommer greenområdet att placeras ute på udden bakom nuvarande hål 11 och spelas från en upphöjd tee innan nuvarande green på hål 10. Här kommer du få en fin utsikt över forsen och vattnet bakom greenen och spela ca 90/120 m ner mot en väl inbunkrad green. Det kan nog vid första anblicken ses som ett enkelt hål med en god par- eller birdiechans men som snabbt förvandlas till en trippelbogey. Under våren färdigställer vi greenytor och de får stå på tillväxt under sommaren.



## Hösten 2021

Nu är det dags för nästa större förändring på klubben som kommer lösa flera av våra utmaningar. Främst utökade träningsytor för alla men vi löser också vår utmaning med skador på parkerade bilar och risk för personskador.

1. Nu är det dags att avveckla vår ursprungliga range och anlägga en ny range på området för gamla hål 17 och 18. Här kommer vi kunna skapa en range av toppklass. Rangen kommer erbjuda utslagsplatser från båda hållen och som längst finns det plats att slå slag upp mot 330 meter. Vi kommer så klart att skapa tydliga målområden så det blir roligare att träna på rangen.
2. När gamla rangen är avvecklad kan vi bygga klart nya hål nr 10 och ansluta till den green som vi byggt under våren och som nu har fått stå på tillväxt under hela sommaren. Hålet kommer därmed att vara klart att spela under våren 2022.
3. På blivande hål 8 (nuvarande hål 4) kommer vi att anlägga nya tees för att räta upp hålet och minska risken för spel mot nuvarande hål 3. Här anläggs också ett kortare tee för att skapa attraktiva utslagsplatser även för de som inte slår så långt. Det kommer även att anläggas ett längre tee för de duktigaste spelarna så det blir ett långt utmanande par 5. Längden från "normal" tee blir ungefär densamma som idag.
4. Blivande hål 6 (nuvarande hål 7) här flyttar vi hålet bakåt för att skapa möjlighet för en ny infartsväg till den övre parkeringen. Längden på hålet blir ungefär detsamma som det nuvarande hålet. Greenområdet kommer att omgärdas av bunkrar och greenytan kommer synas tydligare än idag.
5. För blivande hål 13 (nu hål 10) kommer en ny platt green anläggas uppe på höjden. Här kommer du spela in mot en bunkerfri green men där det finns utmanande avrinningsytor som kommer skapa spännande utmaningar för oss. Hålet kommer vara ca 215/260 m.
6. Under våren startade vi bygget av vårt signaturhål nr 14 enligt ovan. Under hösten är det dags att färdigställa övriga ytor förutom greenområdet så att hålet är spelbart till våren 2022.
7. Kommande hål nr 17 kommer bli en ny par 5:a för oss som skapas genom att nuvarande hål 13 förlängs fram till dammen vid Ödlundska. Fler par 5 hål är något som efterfrågats av många men det är en stor utmaning att hitta en yta där vi får plats med så långa hål på vår trånga yta. För den som undrar så kommer så klart tallen vara kvar då den är något som många minns från vår bana men som i den nya designen kommer passa bättre in. Hålet kommer vara ca 390/450 m.
8. Utanför byggnationerna som pågår på banan så kommer en ny tillfartsväg att byggas samt att vi planerar och färdigställer övningsgreener kring klubbhuset. Våra två nya övningsgreener kommer att vara tillsammans ca 1 400 kvm att jämföra med dagens ca 500 kvm.

## Summering av delprojekt 1

Efter att vi ha slutfört delprojekt 1 har vi åtgärdat många av de utmaningar som vi beskriver inledningsvis. Vi har byggt bort säkerhetsriskerna kring rangen och på flera hål ute på banan, vi har utökat träningsutrymmen främst på rangen samt en ny puttinggreen, vi har byggt bort flera av de hål som designmässigt är tveksamma till nya spännande roliga hål och vi har en 9 hålsslinga som återvänder till klubbhuset. Vi har åtgärdat 7 hål som vi anser är de som kräver störst insatser, vi har 3 hål klara sedan tidigare och har då 8 hål kvar att åtgärda till delprojekt 2. I det här skedet kommer banan att vara spelbar med 18 hål och vi kan välja att gå vidare direkt med projektet eller att dela upp det på annat sätt än det ursprungligen var tänkt utifrån den situation vi då befinner oss i. Vi är alltså inte beroende av att delprojekt 2 startas. Det är dock viktigt att projektet drivs vidare för att få samma sorts gräs på greenerna över hela banan för att det skötselmässigt ska vara mest effektivt. När alla greener är ombyggda med ny sorts gräs är det rimligt att anta att vi kommer att kunna öppna tidigare på våren än vad vi kan göra idag. Vi kan redan nu se att de greener vi har ombyggda sedan tidigare är redo för spel några veckor tidigare än våra äldre greener.



## Delprojekt 2

Efter att de stora delarna i projektet är slutförda så kommer vi att ha kvar 8 st greener (nuvarande 1, 4, 5, 6, 9, 11, 12 och 16) med nuvarande uppbyggnad och grässort. De redan ombyggda greenerna på nuvarande hål 2, 3 och 8 behålls.

I den här delen av projektet är fokus på nya greenområden med nytt gräs och greenuppbyggnad och nya bunkrar med bättre dränering samt nya tees. Här sker inga stora förändringar i hållens design/sträckning. Ett undantag är nuvarande hål nr 11 som kommer få en ny stäckning och en betydligt större damm kommer anläggas. Utöver detta behöver samtliga ej tidigare renoverade tees renoveras.

Under ombyggnationen av dessa greener kommer hålen spelas med provisorisk green. Om vår ekonomi tillåter kan ett alternativ vara att rulla gräs på samma sätt som vi gjorde framgångsrikt den senaste gången vi byggde om hål 3. Det skulle i så fall förkorta tiden vi behöver spela med provisoriska greener. Hur vi ska hantera den här utmaningen på bästa sätt bedömer vi att vi kommer lära oss mycket kring under delprojekt 1.

Eftersom delprojekt 1 ger oss möjlighet att skapa en separat plan för delprojekt 2 så kan vi välja att planera delprojektet tidsmässigt efter finansieringslösning och vår egen ekonomiska förmåga. Denna del av projektet kan sannolikt tidigast påbörjas våren 2023.

## Nästa steg

För att kunna bygga den planerad chippgreenen behöver dagens förrådsbyggnad flyttas. I samband med detta bör vårt behov av träningsmöjligheter året runt även ses över. En ny förrådsbyggnad med golfhall bör därför planeras in i visionen.

## Ekonomi – investering

### Översikt

Totala kostnaden för hela projektet beräknas till 11,55 mkr enligt de offerter vi har. Vi ser möjligheter att hitta kostnadsbesparingar genom att konkurrensutsätta dessa offerter och utreda alternativa lösningar.

### Delprojekt 1

#### Flöde investeringar i delprojekt 1

Grävning & grovschaktning	maj-21	-500	tkr
Färdigställande av greener 4, 9, 10 & 14	jun-21	-2 200	tkr
Ny range, ny väg till området	okt-21	-1 000	tkr
Hål 7-10 ny 17 samt puttinggreen	okt-21	-2 000	tkr
Hål 7-10 ny 17 samt puttinggreen, färdigställande	maj-22	-700	tkr
Nya tee på nya hål 4, 8, 14 och 17	maj-22	-350	tkr
Summa		-6 750	tkr

### Delprojekt 2

Återstående 8 greener, nya tees på hål nuvarande hål 9, utbyggnad av damm på nuvarande hål 11 samt teerenovering på kvarvarande hål. Den grova kalkylen för denna del är 5 300 tkr och styrelsen föreslår att denna del detaljeras i slutet av delprojekt 1 för beslut av föreningsstämman innan start av delprojekt 2.



## Ekonomi – finansiering

### Översikt

Nya banklån, tomtförsäljningar och budgeterade del av eget kassaflöde år 2020-2022 är den grundläggande finansieringsformerna för projektet. Förutom dessa finansieringskällor utreds självklart andra alternativ som tex bidragsansökningar, partnerupplägg mm. I nedan upplägg har dessa extra finansieringskällor inte tagits med i beräkningen utan kommer om det löser sig skapa möjlighet att tex snabba upp projektet eller minska extern finansiering.

### Delprojekt 1

#### Flöde finansiering av delprojekt 1

Kassaflöde från 2020	dec-20	700	tkr
Del av eget kassaflöde 2021	feb-21	700	tkr
Lån från bank	apr-21	3 500	tkr
Tomtförsäljning 2021	aug-21	2 250	tkr
Del av eget kassaflöde 2022	feb-22	700	tkr
Tomtförsäljning 2022	aug-22	1 500	tkr
<b>Summa</b>		<b>9 150</b>	<b>tkr</b>

### Delprojekt 2

Det som sedan är kvar görs i den takt som vi har likviditet efter försäljningar av förskottsmedlemskap, hålparters, tomtförsäljning, bidrag och årsresultat. Vilken takt och när vi gör dessa investeringar budgeterar vi när vi har utfallet på de olika försäljningarna. Allt utifrån en försiktighetsprincip. Den del av projektet fungerar bra att dela upp med löpande investeringar efter förmåga.

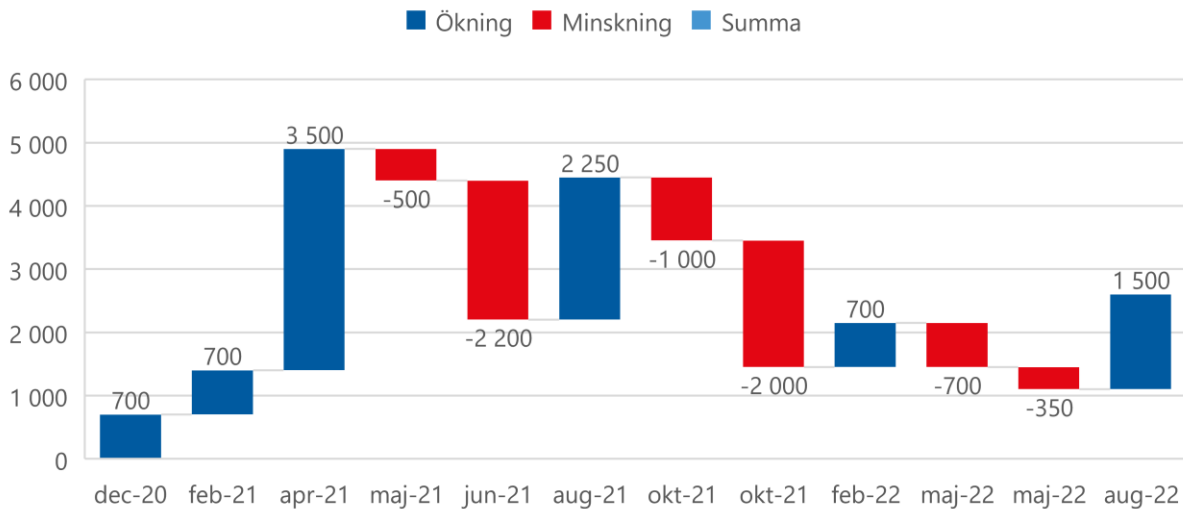
## Riskanalys

### Likviditet

Det finns en risk att vår likviditet påverkas av att inflöden och utflöden inte matchar varandra i tid. Nedan diagram försöker vi åskådliggöra hur flödet ser ut över projekttiden. Om den befarade risken inträffar och vi får likviditetsbrist så bedömer vi att vi kan senarelägga delar av projektet och därmed hantera uppkommen likviditetsbrist.



## Likviditetsprognos



### Finansiering

Delprojekt 1 är finansierat via eget kassaflöde och lån från banken. Vi har här räknat att kassaflödet ska bidra med 700 tkr. Under de senaste åren har kassaflödet i klubben varit i ca 1 000 tkr per år med vissa avvikelser.

Vår bedömning är att klubben långsiktigt har ett stabilt kassaflöde som vi över tid har använt till andra investeringar på klubben. Vad vi gör är att vi i god tid innan tydliggöra vår ambition och tanke med kommande kassaflöde.

Om vi av någon anledning inte kan finansiera investeringarna med delar av eget kassaflöde så är det viktigt att vi beslutar om investeringar som är lättare att överblicka och där finansieringen också blir tydligare. Ytterligare en orsak till att styrelsen föreslår en uppdelning i lämpliga steg av kommande investeringar för att totalt sett minska risken.

### Tomtförsäljningar

Statusen kring möjligheten att sälja tomter från vår mark är att vi har förhandsbesked från Byggnadsnämnden att stycka av fem tomter invid Golfvägen. Dock skall en provgröp för att fastställa att det som Länsstyrelsen anser, inga fornfynd hittas. Vi har för avsikt att i samråd med berörda grannfastighetsägare titta på anslutningsväg och grönytor för att snabba på byggloven. Vi har även ett pausat plangodkännande att starta upp om detta är en snabbare väg. Vår bedömning är att vi kan inleda en försäljning under våren 2021.

För den minnesgode så har klubben som många känner till fått marken och tillhörande byggnader i gåva från SCA 1970. Gåvan överlämnades med vissa förbehåll om hur vi kan disponera tillgången och att avsteg från det ska ske efter godkännande av SCA. Detta förbehåll har styrelsen fört en dialog med SCA kring och SCA har sedan en tid också godkänt att förbehållet för gåvan tas bort. Förbehållet har varit noterat hos inskrivningsmyndigheten men är numera avregistrerat och klubben har därmed fri möjlighet att använda den tillgång marken och byggnaden utgör.

### Projektets slutförande

Ett halvfärdigt projekt är så klart en uppenbar risk. Vårt förslag är därför att dela upp projektet i mer hanterbara delar som omfattar investeringar som gör att delprojektet avslutas med att banan lämnas i en status som inte tvingar oss att ta nästa investeringssteg. Om vi väljer den här vägen så ger det oss också möjlighet att välja takt utifrån förmåga vid varje enskilt tillfälle. Vi har i summeringen för delprojekt 1 beskrivit vårt förslag till hur risken ska hanteras.



## Gräset växer inte enligt förväntan och vädrets påverkan

Vi har vid tidigare tillfällen mött utmaningar att få det nysådda gräset att etablera sig och det har också inträffat att greener fått stora problem något år efter nysådd. När projektet bygger om så många greener i rask takt finns risken att vi också får många greener som vi vid samma tillfälle får stora utmaningar. Samtliga material som används kommer skickas till labb i England för test och kvalitetssäkring. I vårt förslag till avtal med entreprenören ingår garanti fram till färdig grodd av gräset. Därmed minskar vår ekonomiska risk i denna fråga väsentligt. Ett alternativ om vår ekonomi tillåter är att rulla gräs. Vi kan tyvärr inte till 100 % eliminera denna risk. Risken finns dock även med våra nuvarande greener som närmare sig sitt slutdatum och vi därmed kommer möta stora utmaningar om vi inte agerar.

## Oförutsedda kostnadsökningar

Genom att anlita Pierre Fulke med stor erfarenhet av banombyggnationer och en god kontroll och kännedom om kostnader för olika delar i projektet är vår bedömning att vi har goda förutsättningar att överraskningarna kommer vara begränsade. Konsekvensen av oförutsedda kostnadsökningar är att projektet kan komma att skjutas i tid framåt för att eventuella likviditetsbehov ska mötas av framtida inflöden från eget kassaflöde eller andra lösningar.

## Förslag till beslut för föreningsstämman

Styrelsen föreslår för föreningsstämman att besluta att:

- Godkänna masterplanen att gälla som vår långsiktiga utvecklingsplan för banan
- Ge styrelsen i uppdrag att starta delprojekt 1
- Ge styrelsen i uppdrag att genomföra avstyckning av tomter och sälja dessa
- Ge styrelsen i uppdrag att uppta lån
- Ge styrelsen i uppdrag att förbereda beslutsunderlag för delprojekt 2 för senare beslut av föreningsstämman